

# **BAY VIEW GRAND CANCUN**

## **REUNITED**





Estimados vecinos y miembros de la comunidad de Bay View Grand,

Es un honor dirigirme a ustedes con la intención de presentar mi candidatura y las de mis compañeros propietarios, para formar parte del Comité de Vigilancia. Creo firmemente en la importancia de fomentar la unión y la armonía entre todos nosotros, y me comprometo a trabajar en equipo con dedicación y seriedad para lograrlo.

Hacer lo mismo que se ha venido haciendo administración tras administración, nos seguirá dando los mismos resultados.

Te invitamos a que leas de nuestra propuesta y si deseas conversar y aclarar alguno de los puntos que se plantean, nos ponemos a tus órdenes con todo gusto.

**Vecino, si tu voto será realizado a través de tu administrador, por favor confirma que represente tu voz y se vote por la opción que tu elijas.**

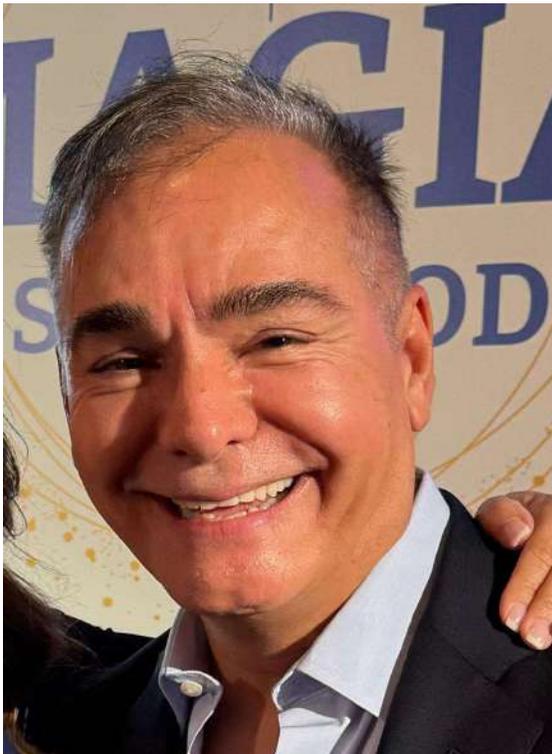
**Bay view Reunited !**



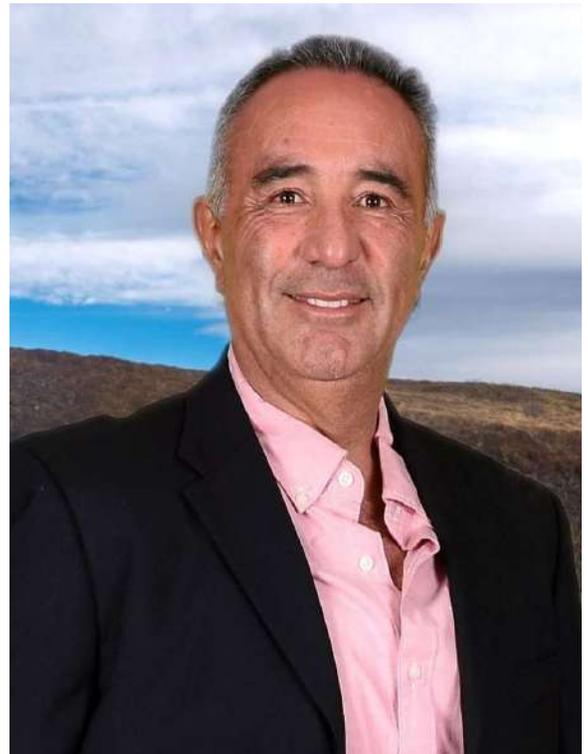
**RAFAEL FERNANDEZ GRAHAM**  
T2000A 701



**JUAN ANTONIO REVERTE ZUÑIGA**  
T4000 701



**ALVARO MUJICA GAVIDIA**  
T3000A 1002



**ROBERTO LENIN HERRERA CONDE**  
T2000A 302



## **PROPUESTAS**

1. La autoridad máxima del condominio es la Asamblea General que está conformada por todos los propietarios y como tales, somos los que debemos definir cómo y quién queremos que nos administre.

2. Contratar una empresa Administradora que cuente con la solvencia y capacidad técnica que nos pueda garantizar el buen funcionamiento de la administración, ésta se elegirá entre varias opciones propuestas por los condóminos y será evaluada y votada por la Asamblea General de Condóminos.

- Se propone tener un despacho contable externo e independiente a la administración, que se encargue de auditar a ésta.
- De igual forma, contratar un despacho jurídico también independiente y externo, que este desvinculado de las oficinas de Bay View Grand y de la administración, el que se contratará por evento para trámites ante diversas autoridades, recuperación de cartera y temas laborales entre otros.

3. No estamos de acuerdo con las demandas y procesos judiciales entre vecinos. Tenemos el firme propósito de poder resolverlos mediante la conciliación de las partes involucradas sin necesidad de acudir a los tribunales.



## **PROPUESTAS**

4. La comunicación de la información por parte de la Administración será de puertas abiertas para todos los propietarios, para lo que se implementará lo siguiente:

- El propietario que así lo requiera, tendrá acceso a la información que solicite a la Administración.
- Proponemos la creación de un chat oficial informativo para situaciones relevantes como pudieran ser el seguimiento de fenómenos hidrometeorológicos, mantenimientos que afecten el buen funcionamiento del condominio y cualquier información que pudiera surgir al momento.
- Se utilizará el módulo de votación del sistema Comunidad Feliz existente para todos los proyectos relevantes como remodelaciones y obras nuevas por lo que con antelación se les harán llegar los proyectos y presupuestos a votar.
- Creación de un correo dedicado solamente a recoger y responder las inquietudes de los condóminos.



## **PROPUESTAS**

5. Nos hemos dado a la tarea de revisar el estatus de la clausura del SPA y GYM en el H. Ayuntamiento de Benito Juárez, y estamos en posibilidades de tener toda la documentación para conseguir los permisos necesarios para la realización de la obra en un plazo no mayor a 60 días. Se presentará para su conocimiento y aprobación, un proyecto viable, debidamente presupuestado, que cumpla con todas las normas y reglamentos para su correcta ejecución.

6. Se dará seguimiento al compromiso que se tiene con la persona que hoy cuenta con la concesión de la zona federal de la playa, quien está en la mejor disposición de trasladarla al Condominio buscando el mecanismo adecuado y correcto para realizarlo.

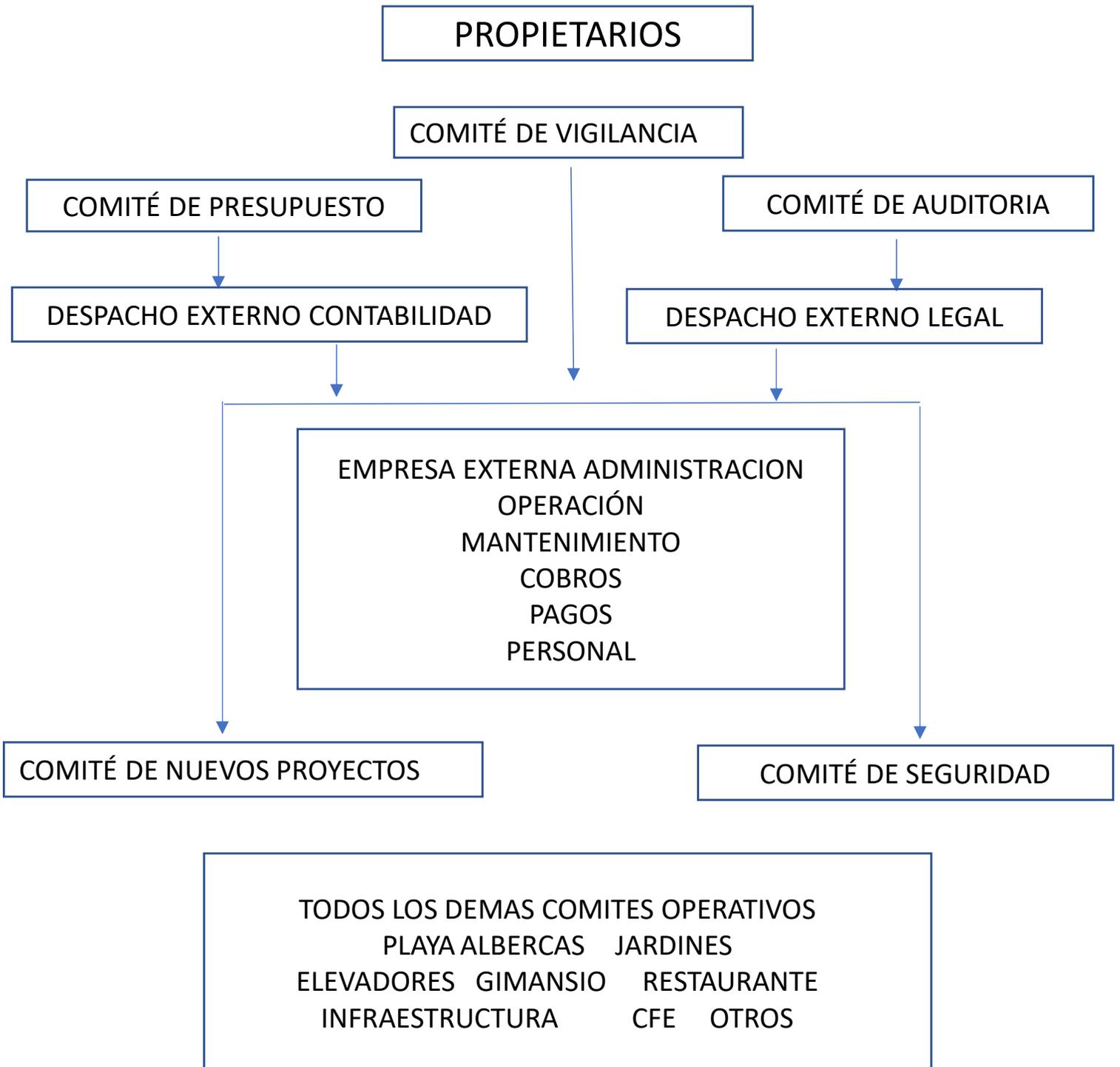
7. Revisión de las condiciones de contrataciones con CFE y las obras requeridas para ello, así como la revisión de los presupuestos de Administraciones anteriores para dichas regularizaciones.

8. La elaboración de un plan de trabajo de mantenimiento y reparación por nivel de importancia y prioridad, como por ejemplo, las soluciones a los temas de los balcones, mantenimiento y/o cambio de elevadores, mantenimiento a transformadores, plantas de luz emergentes, sistemas de bombeo de alta y baja presión de agua, entre otros.



## **CREACION DE COMITES INTERNOS**

- COMITÉ DE PRESUPUESTOS
- COMITÉ DE AUDITORIAS
- COMITÉ DE SEGURIDAD
- COMITÉ DE INFRAESTRUCTURAS
- COMITÉ DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- COMITÉ DE NUEVOS PROYECTOS
- COMITÉ DE INTEGRACION SOCIAL
- COMITÉ DE JARDINERÍA
- COMITÉ DE ELEVADORES
- COMITÉ DE GIMNASIO & SPA
- COMITÉ DE PLAYA
- COMITÉ DE ALBERCAS
- COMITÉ DE ENTRADAS (NO MÁS DAYPASS)

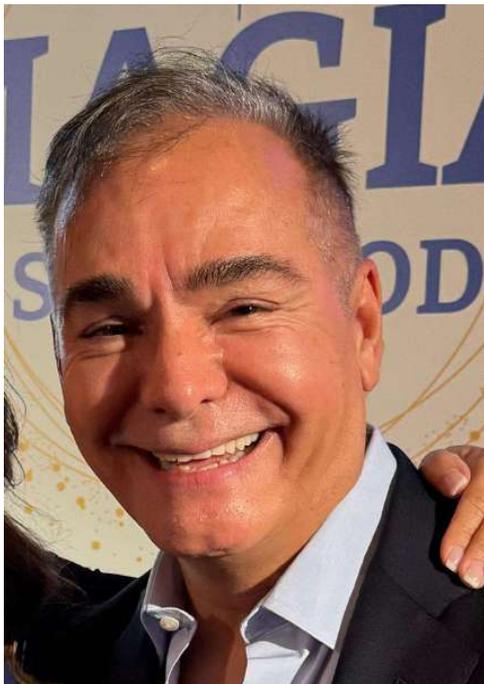




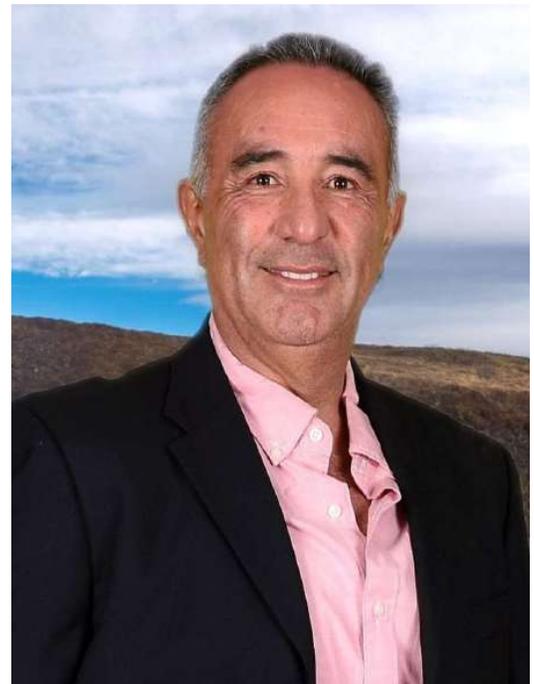
**RAFAEL FERNANDEZ GRAHAM**  
T2000A 701  
Cel : 9933112665



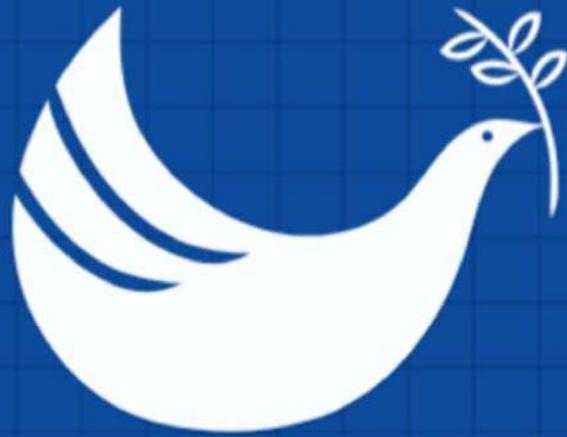
**JUAN ANTONIO REVERTE ZUÑIGA**  
T4000 701  
Cel : 4441559388



**ALVARO MUJICA GAVIDIA**  
T3000A 1002  
Cel +14042272744



**ROBERTO LENIN HERRERA CONDE**  
T2000A 302  
Cel: 4448293151



# BAY VIEW GRAND CANCUN REUNITED

